

Δ.Ε.Υ.Α. ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Με τη μελέτη αυτή προϋπολογισμού 290.000,00 ευρώ προβλέπεται η ανακαίνιση του κτιρίου των Πρώων Σφαγείων του Δήμου Κατερίνης με σκοπό την αποκατάσταση του και τη χρήση του ως χώρος στάθμευσης των αποφρακτικών οχημάτων και αποθήκευσης των υλικών αποκατάστασης βλαβών της Δεua Κατερίνης.

2. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΕΡΓΟΥ

2.1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Τίτλος Μελέτης

«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΩΝ ΣΦΑΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ».

Φορέας Υλοποίησης

Δ.Ε.Υ.Α.Κ.

2.2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Το υφιστάμενο κτίριο των Πρώων Σφαγείων του Δήμου Κατερίνης (9α,9β,9γ) μαζί με τα όμορα κτίσματα (9Α,9Β,9Γ) είναι κατασκευασμένα από φέροντα οργανισμό απο οπλισμένο σκυρόδεμα και τοιχοπληρώσεις από υπερμπατική και μπατική τοιχοποιία από οπτπλινθοδομή. Το κεντρικό κτίριο (9α,9β,9γ) έχει οροφή κατασκευασμένη σε δύο επίπεδα δίριχτα κεκλιμένα από οπλισμένο σκυρόδεμα ενώ τα όμορα κτίσματα (9Α,9Β,9Γ) έχουν οριζόντια οροφή οπλισμένου σκυροδέματος.

3. ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Η μελέτη Επέμβασης αφορά τις εργασίες που απαιτούνται για να μπορέσει το κτίριο να δεχθεί την εγκατάσταση του χώρου αποθήκευσης των υλικών και των αποφρακτικών οχημάτων της ΔΕΥΑ Κατερίνης .

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις αποσκοπούν στην επισκευή και αποκατάσταση της λειτουργικής ένταξης της νέας χρήσης.

3.1. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

Με την πρόταση όπως παρουσιάζεται στην Αρχιτεκτονική Οριστική Μελέτη δημιουργούνται:

3.1.1 ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ

Α. Όλος ο ενιαίος χώρος του κτιρίου 9α θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης των τριών αποφρακτικών οχημάτων της Δευσ Κατερίνης.

Β. Οι χώροι του κτιρίου 9β,9γ,9Β και 9Γ θα διαμορφωθούν έτσι ώστε να χρησιμοποιηθούν ως χώροι αποθήκευσης υλικών της Δευσ Κατερίνης.

Γ. Ο χώρος του κτιρίου 9Α θα διαμορφωθεί ως χώρος γραφείων με WC για το προσωπικό της Δευσ Κατερίνης.

3.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

3.2.1 ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ - ΚΤΙΣΙΜΑΤΑ

Καθαιρούνται σε όλα τα κτίσματα τα εσωτερικά επιχρίσματα και οροφокανιάματα , στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος όπου απαιτείται και τμήμα πλινθοδομής σε τμήμα του 9Γ κτίσματος με τη χρήση σιδηρών ικριωμάτων .

Αποξηλώνονται τα εναπομείναντα σιδηρά κουφώματα.

Τοποθετούνται στο κτίριο 9α εσωτερικά γυψοσανίδες για τον διαχωρισμό του χώρου από τα κτίρια 9β και 9γ , ξεκινώντας από το ύψος περίπου των 4 μ έως την οροφή καθώς και θα κλείσουν τα υπάρχοντα ανοίγματα μεταξύ των κτιρίων 9α,9β και 9γ .

3.2.2 ΕΚΣΚΑΦΕΣ

Γίνονται οι απαραίτητες εκσκαφές έμπροσθεν του τμήματος 9α σε κατάλληλο βάθος για την κατασκευή ράμπας οπλισμένου σκυροδέματος με φρεάτιο ομβρίων υδάτων που προβλέπεται στην μελέτη για την είσοδο των οχημάτων στο τμήμα αυτό.

3.2.3 ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΟΠΛΙΣΜΟΙ

Θα τοποθετηθούν περιμετρικά του κτίσματος σιδηρά ικριώματα. Μετά από κατάλληλη προεργασία (υδροβολή-καθαρισμός) θα αποκατασταθούν τοπικές βλάβες στο οπλισμένο σκυρόδεμα των οροφών των κτισμάτων οφειλόμενων στη διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικού κονιάματος και αναστολέα διάβρωσης οπλισμού.

Θα κατασκευαστεί η πλάκα του ισογείου τμήματος 9α με ελάχιστο πάχος 20 εκ με οπλισμένο σκυρόδεμα τύπου C 20/25 και οπλισμό κατηγορίας B500 σύμφωνα με τη μελέτη.

Θα κατασκευαστεί βιομηχανικό δάπεδο με υστερόχυτο σκυρόδεμα ελάχιστου πάχους 8εκ στα τμήματα 9β,9γ και 9Γ.

Θα κατασκευαστεί τσιμεντοκονίαμα δαπέδου σε τρεις στρώσεις πάχους 3εκ στο τμήμα Β .

Θα κατασκευαστεί ελαφρομετόν ρύσεων για να δημιουργηθούν κλίσεις για της πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος των οροφών των τμημάτων 9Α,9Β,9Γ.

3.2.4 ΜΟΝΩΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ

Μετά από κατάλληλη προεργασία θα γίνουν στεγανοποιητικές επαλείψεις και επιστρώσεις με εύκαμπτο ελαστικό τσιμεντοειδές κονίαμα υδρομόνωσης επιφανειών στις οριζόντιες πλάκες οροφής των τμημάτων 9Α,9Β,9Γ και μετέπειτα τοποθέτηση διπλής στρώσης ασφαλτόπανου και τσιμεντοκονιάματος προστασίας.

Θα επενδυθούν οι κεκλιμένες πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος των τμημάτων 9α,9β,9γ με μεταλλικό σκελετό πάνω στον οποίο θα πακτωθεί γαλβανισμένη χρώματος γκρί λαμαρίνα. Θα τοποθετηθούν υδρορροές από γαλβανισμένη λαμαρίνα ανοικτή ημικυκλική περιμετρικά των οροφών των κτιρίων με όλα τα εξαρτήματά τους και κλειστή κατακόρυφη αντίστοιχα.

3.2.5 ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ – ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Επιχρίσματα θα απαιτηθούν εσωτερικά τριπτά (πεταχτά) επι τον τοίχων σε όλα τα εσωτερικά τμήματα του κτιρίου. Θα γίνουν υδροχρωματισμοί επί τσιμεντοχρώματος και επιφανειών σκυροδέματος καθώς και χρωματισμοί των επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς (ακρυλικής – στυρενιοακρυλικής-ακρυλικής πολυβινυλικής βάσεως) και χρωματισμοί των επιφανειών των γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς (ακρυλικής – βινυλικής – στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού) με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας. Εξωτερικά θα γίνουν επιχρίσματα με έγχρωμο έτοιμο κονίαμα (μέθοδος κόλλα – δίχτυ – πάστα) σε απόχρωση χρώματος επιλογής κατόπιν συνεννόησης με την Τ.Υ της Δευσ Κατερίνης.

3.2.6 ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Όλα τα εξωτερικά κουφώματα των όψεων θα είναι αλουμινίου διαστάσεων σύμφωνα με το αρχιτεκτονικό σχέδιο της μελέτης. Τα εσωτερικά κουφώματα των θυρών θα είναι μεταλλικά βιομηχανικής προέλευσης και θα τοποθετηθούν και πέντε μεταλλικές ανακλινόμενες γκαραζόπορτες βιομηχανικού τύπου.

3.2.7 Η/Μ ΔΙΚΤΥΑ – WC - ΔΑΠΕΔΑ

A) Η/Μ

Θα τοποθετηθούν όλες οι απαραίτητες Η/Μ εγκαταστάσεις. Η όλη εγκατάσταση θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των κανονισμών του Ελληνικού Κράτους περί «Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων» (ΕΛΟΤ HD 384) και σύμφωνα με τους αντίστοιχους κανονισμούς που αφορούν ορισμένες κατηγορίες χώρων που δεν περιέχονται στους Κανονισμούς περί «Εσωτερικών Ηλεκτρικών εγκαταστάσεων», όπως π.χ. αίθουσες συγκέντρωσης κλπ. Επίσης σύμφωνα με τους Κανόνες της ΔΕΗ συμπληρωμένους από τους Γερμανικούς Κανονισμούς (V.D.E.) και σύμφωνα με το ηλεκτρολογικό σχέδιο που επισυνάπτεται στη μελέτη (Σχ. ΗΛ.1).

B) WC

Η εγκατάσταση περιλαμβάνει κατακόρυφες και οριζόντιες σωληνώσεις αποχέτευσης και εξαερισμού του δικτύου. Θα γίνει και εγκατάσταση κατακόρυφων και οριζόντιων σωληνώσεων pvc ύδρευσης. Οι κατακόρυφες σωληνώσεις βρίσκονται εντοιχισμένες ή τοποθετούνται σε κατάλληλους χώρους εντός των W.C. διαμορφωμένων για τον σκοπό αυτό. Η εγκατάσταση των ειδών υγιεινής νοείται πλήρης με όλες τις βοηθητικές συσκευές τους και με πλήρη σύνδεσή τους τόσο με τα δίκτυα προσαγωγής νερού όσο και με τα δίκτυα των σωλήνων αποχέτευσης ακάθαρτου νερού από αυτά .

Οι κρουνοί, οι αναμικτήρες όπως και οι προβλεπόμενοι διακόπτες μέσα στους χώρους υγιεινής θα είναι επιχρωμιωμένοι .

Όλοι οι υδραυλικοί υποδοχείς θα είναι κατασκευασμένοι από υαλώδη πορσελάνη, λευκή, αρίστης ποιότητας . Η λεκάνη θα είναι δαπέδου με σιφώνι κάτω ή πίσω ανάλογα με την περίπτωση, από υαλώδη λευκή πορσελάνη, ευρωπαϊκού τύπου και θα φέρει κάλυμμα πλαστικό, συμπαγές, λευκό, βαρέως τύπου, το οποίο θα συνοδεύεται από όλα τα εξαρτήματα στερέωσης και θα προσαρμόζεται πλήρως στην λεκάνη W.C. Ο νιπτήρας θα είναι από λευκή πορσελάνη, ευρωπαϊκού τύπου και θα συνοδεύεται από το σιφώνι του

(ορειχάλκινο, επιχρωμιωμένο) και τα στηρίγματά του. Θα τοποθετηθούν όλα σύμφωνα με τη μελέτη (Σχ.ΥΔ.1)

Γ) ΔΑΠΕΔΑ

Θα τοποθετηθούν κεραμικά πορσελάνινα πλακίδια διαστάσεων 30x30 και στο δάπεδο και περιμετρικά στην τοιχοποιία εντός του WC καθώς και σε όλο το δάπεδο του κτιρίου 9Α.

3.2.8 ΛΟΙΠΑ (ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ)

Θα τοποθετηθούν πυροσβεστικές φωλιές και φωτιστικά σώματα ασφαλείας σύμφωνα με τη μελέτη πυρασφάλειας.

Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) « Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και του Ν.4782/2001 – ΦΕΚ 36/Α/9-3-2021. « Εκσυγχρονισμός , απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία», τις οδηγίες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, καθώς και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων.

Α/Α	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Κ.Α.	ΠΙΣΤΩΣΗ 2025	ΠΙΣΤΩΣΗ 2026
1	Δ.Ε. ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	Κ.Α. 11.07.01	150.000,00	140.000,00

Ο δε Φ.Π.Α. βαρύνει την Δ.Ε.Υ.Α.Κ και δεν συμπεριλαμβάνεται στις τιμές.
CPV 45454100-5 Εργασίες ανακαίνισης
45213200-5 Κατασκευαστικές εργασίες για αποθήκες και βιομηχανικά κτίρια
45213312-3 Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια στάθμευσης αυτοκινήτων

Χρηματοδοτείται από ιδίους πόρους Κ.Α.11.07.01

26.06.2025
Ο συντάξας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής Τ.Υ. Δ.Ε.Υ.Α.Κ

ΚΑΖΑΝΤΖΑΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΠΑΡΤΣΑΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ